20 settembre 2019
TREVISO TODAY
www.trevisotoday.it

Economia

Mercato immobiliare a Treviso: richieste in crescita in centro, calo in periferia

I dati di impREsa srl nel primo semestre 2019: ricevuto in media il 37% di richieste di acquisto in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente nei quartieri di San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona

Stando a quanto emerge dall'analisi condotta dall'agenzia immobiliare impREsa srl relativamente ai quartieri San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona, in queste aree la domanda di un tetto di proprietà nel primo semestre del 2019 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente è precipitata in media del più del doppio (-37%) di quanto non siano riuscite a portare a segno le altre aree periferiche di Treviso (-18%). Un trend negativo che ha particolarmente investito San Paolo (-53%), mentre San Liberale e Monigo hanno ricevuto rispettivamente il 48% e il 45% di richieste in meno. Santa Bona invece, grazie al processo di riqualificazione di cui è stata protagonista negli ultimi anni, ha visto volatilizzarsi "solo" il 23% delle domande (meglio che in passato). In controtendenza, la zona di Ca' del Galletto (-18%), complice la vicinanza del Fuori mura di viale Luzzati.

Si tratta di dati puramente indicativi, parziali, relativi a questa sola agenzia, ma che stridono se confrontati con i risultati raggiunti nello stesso periodo di riferimento dal Centro storico (+47%), dall'immediato Fuori mura (+28%), così come dalla zona dello stadio Omobono Tenni (+7%) o da quella di Santa Maria della Rovere (+6%). Un altro spunto di riflessione arriva dall'analisi degli immobili venduti a Treviso nel periodo gennaio 2018-agosto 2019.

«Ci piacerebbe - **commenta Lucio D'Ambrosi, amministratore di impREsa srl** - che il processo di riqualificazione partito per Santa Bona, che sta dando i suoi frutti, coinvolgesse anche altre aree di Treviso, zone con punti di forza e opportunità che, però, per essere sviluppati necessitano di maggiori energie».

20 settembre 2019
OGGI TREVISO
www.oggitreviso.it

Segnala notizia | Segnala evento | Redazione
Segui | 8.334 follower | Mi piace 145.032

OGGI Treviso
23 settembre 2019

Google Ricerca personalizzata

Mercato immobiliare: a Treviso cresce la domanda per il centro storico, i quartieri perdono appeal

San Paolo, San Liberale, Monigo nel primo semestre 2019 hanno ricevuto in media il 37% di richieste di acquisto in meno rispetto al 2018

commenti |
2 Condividi | Tweet
0 Share
Invia ad un amico
stampa la pagina
aggiungi ai preferiti
ZOOM: A- A+



TREVISO - Il mercato immobiliare del capoluogo è in salute e le compravendite sono in crescita. Ma se da una parte gli acquirenti cercano casa in centro storico, dall'altra parte, la richiesta di case nei quartieri precipita.

Stando a quanto emerge d**all'analisi condotta da impREsa srl relativamente ai quartieri San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona, in queste aree la domanda di un tetto di proprietà nel primo semestre del 2019 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente è precipitata** in media del più del doppio (-37%) di quanto non siano riuscite a portare a segno le altre aree periferiche di Treviso (-18%). Un trend negativo che ha particolarmente investito San Paolo (-53%), mentre San Liberale e Monigo hanno ricevuto rispettivamente il 48% e il 45% di richieste in meno. Santa Bona invece, grazie al processo di riqualificazione di cui è stata protagonista negli ultimi anni, ha visto volatilizzarsi "solo" il 23% delle domande (meglio che in passato). In controtendenza, la zona di Ca' del Galletto (-18%), complice la vicinanza del fuori mura di viale Luzzati.

Dati che stridono se confrontati con i risultati raggiunti nello stesso periodo di riferimento dal centro storico (+47%), dall'immediato fuori mura (+28%), così come dalla zona dello stadio Tenni (+7%) o da quella di Santa Maria della Rovere (+6%).

Un altro spunto di riflessione arriva dall'analisi degli immobili venduti a Treviso nel periodo gennaio 2018-agosto 2019: nei quartieri interessati da un calo della domanda il prezzo medio al metro quadro si è attestato sui 1.294 euro, il 7% in meno rispetto alle altre zone periferiche, dove si è spinto fino a quota 1.390 euro. "Ci piacerebbe – commenta Lucio D'Ambrosi, amministratore di impREsa srl – che il processo di riqualificazione partito per Santa Bona, che sta dando i suoi frutti, coinvolgesse anche altre aree di Treviso, zone con punti di forza e opportunità che, però, per essere sviluppati necessitano di maggiori energie".

21 settembre 2019
IL GAZZETTINO DI TREVISO
Treviso – pagina V

Mercato immobiliare San Paolo giù a picco

LO STUDIO

TREVISO Stando a quanto emerge dall'analisi condotta da impREsa srl relativamente ai quartieri San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona, in queste aree la domanda di un tetto di proprietà nel primo semestre del 2019 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente è precipitata in media del più del doppio (-37%) di quanto non siano riuscite a portare a segno le altre aree periferiche di Treviso (-18%). Un trend negativo che ha particolarmente investito San Paolo (-53%), mentre San Liberale e Monigo hanno ricevuto rispettivamente il 48% e il 45% di richieste in meno. Santa Bona invece, grazie al processo di riqualificazione di cui è stata protagonista negli ultimi anni, ha visto volatilizzarsi "solo" il 23% delle domande (meglio che in passato). In controtendenza, la zona di Ca' del Galletto (-18%), complice la vicinanza del Fuori mura di viale Luzzati.

DENTRO LE MURA

Dati che stridono se confrontati con i risultati raggiunti nello stesso periodo di riferimento dal Centro storico (+47%), dall'immediato Fuori mura (+28%), così come dalla zona dello stadio Omobono Tenni (+7%) o da quella di Santa Maria della Rovere (+6%). Un altro spunto di riflessione arriva dall'analisi degli immobili venduti a Treviso nel periodo gennaio 2018-agosto 2019: nei quartieri interessati dalla manifestazione "Camminare per la vita" il prezzo medio al mq si è attestato sui 1.294 euro, il 7% in meno rispetto alle altre zone periferiche, dove si è spinto fino a quota 1.390 euro. «Ci piacerebbe – commenta Lucio D'Ambrosi, amministratore di impREsa srl – che il processo di riqualificazione partito per Santa Bona, che sta dando i suoi frutti, coinvolgesse anche altre aree di Treviso».

21 settembre 2019
IL NUOVO TERRAGLIO
www.ilnuovoterraglio.it

Il Nuovo Terraglio
Notizie da Venezia, Treviso, Mogliano e dintorni

REGIONE VENEZIA TREVISO MOGLIANO ECONOMIA & POLITICA SPORT CULTURA FOOD & LIFESTYLE VIDEO

Città: Venezia Mestre Mogliano Veneto Preganziol Zero Branco Quinto di Treviso Casier Casale sul Sile Roncade Silea Treviso

HOME / ECONOMIA / Il mercato immobiliare a Treviso segna una

ECONOMIA TREVISO

Il mercato immobiliare a Treviso segna una crescita per il centro storico. In picchiata San Paolo

San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona sono quartieri che perdono appeal agli occhi di potenziali acquirenti....

21 SETTEMBRE 2019 13:51 Redazione Il Nuovo Terraglio 0 0 Visite: 82

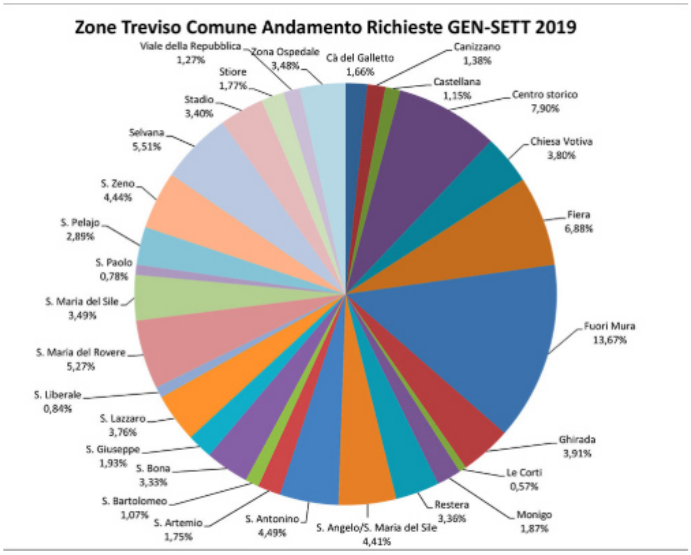


impRESa
l'immobiliare accanto a te

ideeuropee
communication in action

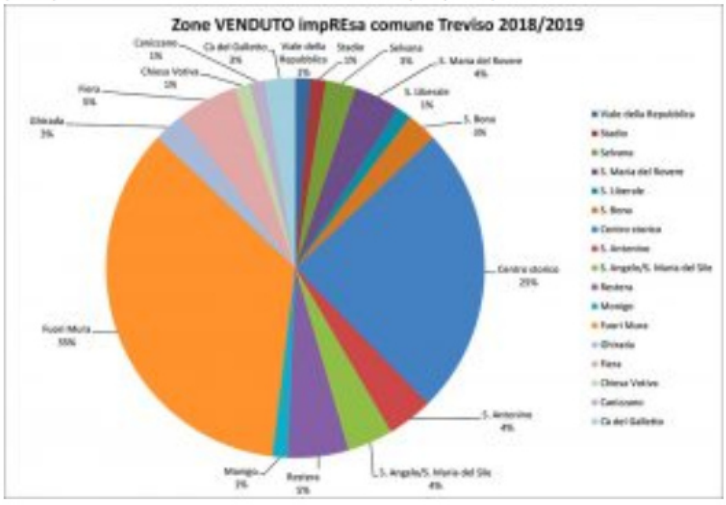
San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona sono quartieri che perdono appeal agli occhi di potenziali acquirenti: stando ai dati elaborati da impREsa srl, nel primo semestre 2019 ricevuto in media il 37% di richieste di acquisto in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Da una parte, sostenere concretamente la ricerca e la cura delle patologie pediatriche: dall'altra, accendere i riflettori sulle necessità di alcuni quartieri di Treviso in ottica compravendita di immobili. È con questo duplice obiettivo che lo staff di impREsa srl ha deciso di partecipare all'iniziativa benefica "Camminare per la vita", in programma domani, **domenica 22 settembre**: tra le zone interessate dalla manifestazione, infatti, non manca chi perde drasticamente appeal agli occhi di potenziali acquirenti.



Stando a quanto emerge dall'analisi condotta da impREsa srl relativamente ai quartieri San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona, in queste aree la domanda di un tetto di proprietà nel primo semestre del 2019 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente è precipitata in media del più del doppio (-37%) di quanto non siano riuscite a portare a segno le altre aree periferiche di Treviso (-18%). Un trend negativo che ha particolarmente investito San Paolo (-53%), mentre San Liberale e Monigo hanno ricevuto rispettivamente il 48% e il 45% di richieste in meno. Santa Bona invece, grazie al processo di riqualificazione di cui è stata protagonista negli ultimi anni, ha visto volatilizzarsi "solo" il 23% delle domande (meglio che in passato). In controtendenza, la zona di Ca' del Galletto (-18%), complice la vicinanza del Fuori mura di viale Luzzati.

Dati che stridono se confrontati con i risultati raggiunti nello stesso periodo di riferimento dal centro storico (+47%), dall'immediato fuori mura (+28%), così come dalla zona dello stadio Omobono Tenni (+7%) o da quella di Santa Maria della Rovere (+6%).



Un altro spunto di riflessione arriva dall'analisi degli **immobili venduti a Treviso nel periodo gennaio 2018-agosto 2019**: nei quartieri interessati dalla manifestazione *"Camminare per la vita"* il prezzo medio al mq si è attestato sui 1.294 euro, il 7% in meno rispetto alle altre zone periferiche, dove si è spinto fino a quota 1.390 euro.

«Ci piacerebbe – commenta Lucio D'Ambrosi, amministratore di impREsa srl – che il processo di riqualificazione partito per Santa Bona, che sta dando i suoi frutti, coinvolgesse anche altre aree di Treviso, zone con punti di forza e opportunità che, però, per essere sviluppati necessitano di maggiori energie».

22 settembre 2019
LA TRIBUNA DI TREVISO
Treviso – pagina 21

LA RICERCA DI IMPRESA

Mattone, a nord meno richieste bene solo dentro e fuori mura

Secondo l'analisi condotta da ImpREsa immobiliare nei quartieri a nord del centro, e nello specifico San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona, le richieste di casa sono a precipizio. Nel primo semestre del 2019 – secondo lo studio – rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente la domanda di alloggi in zona è calata in media di più del doppio (-37%) rispetto ai valori riscontrati altre aree periferiche di Treviso (-18%). Un trend negativo che ha particolarmente investito San Paolo (-53%), mentre San Liberale e Monigo hanno ricevuto rispettivamente il 48% e il 45% di richieste in meno.

Meglio fa Santa Bona che ha visto volatilizzarsi "solo" il 23% delle domande (con una ripresa rispetto al passato). Più vicina al centro, pare fare meglio Ca' del Galletto che ha comunque registrato una flessione rispetto al 2018 pari a -18%.

Ma se pochissimi chiedono casa nei quartieri a Nord, secondo ImpREsa crescono esponenzialmente i dati per quanto riguarda il centro storico (+47%), l'immediato Fuori mura (+28%), e la zona dello stadio Omobono Tenni (+7%). Buoni risultati anche per il quartiere di Santa Maria della Rovere (+6%).

«Ci piacerebbe – commenta Lucio D'Ambrosi, amministratore di ImpREsa srl – che il processo di riqualificazione partito per Santa Bona (dove è partito il cantiere per la messa in sicurezza di via Santa Bona Vecchia e alcuni interventi edilizi privati) si allarghi. Ci sono zone con punti di forza e opportunità che, però, per essere sviluppati necessitano di maggiori energie».

Nei quartieri a nord, oggi attraversati dalla manifestazione "Camminare per la vita" il prezzo medio al mq si è attestato sui 1.294 euro, il 7% in meno rispetto alle altre zone periferiche, dove si è spinto fino a quota 1.390 euro. —

F.D.W.



Una vista di Treviso dalla Torre civica